

Утверждено общим собранием членов СНТ «Калинка»

от «28» мая 2023г.

Председатель общего собрания _____/Камышева Н.В./

Секретарь общего собрания _____/Харина С.А./

Настоящее финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2023год и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе (ч.1 ст.5 ФЗ-217), является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Калинка» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

-Федеральным законом № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»,

- анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2021-2022г.,

- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022гг.

Исходные данные: общее количество соток, занятых под индивидуальными земельными участками с учетом расчетных коэффициентов (учитываются погрешности расхождение фактических данных с данными при регистрации) 755,80 соток

N п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование	Подрядчик/лицо, выполняющее данную работу по договору (название подрядной организации/ ФИО физлица)	Сумма, руб.	Критерий (принцип сбора взноса)	Ед. критерия (кол-во соток)	Размер сумма платы (взноса), руб. с сотки
Членский взнос для членов СНТ и граждан, ведущих садоводство в границах СНТ «Калинка» без участия в товариществе (ч.1. ст.5 ФЗ-217)							
1.1.	Фонд оплаты труда	Размер должностных окладов установлен решением ОС членов	Председатель: за вознаграждение,	750000,00	За сотку	755,80	992,33

		СНТ «Калинка» от 23.05.2022г. (п.5 Протокол № 1//2022 – ОС)) , исходя из исполняемых сотрудником функций в соответствии с должностной инструкцией и с учетом величины МРОТ по Московской области	оплата бухгалтера - оплата услуг по договорам с плательщиком НПД., оплата сторожа (1,8 шт. единицы) - по трудовому договору				
1.2.	Налоговые отчисления с ФОТ в ФПСС РФ	Взносы в ФПСС РФ (закон от 14.07.2022№ 236-ФЗ)		181200,00	За сотку	755,80	239,75
1.3.	Банковское обслуживание р/счета СНТ в ПАО Сбербанк	Договор о банковском обслуживании (на уровне затрат прошлого года, с учетом роста тарифа)	ПАО «СБЕРБАНК России»	18000,00	За сотку	755,80	23,82
1.4	Вывоз ТКО с 01 мая 2023 г. по 01 ноября 2023 года	Пролонгированный договор №4416 -МО от «06» февраля 2019 . с региональным оператором ООО «Хартия»	ООО «Хартия»	79000.00	За сотку	755,80	104,53

1.4.1	Вывоз крупногабаритного мусора с территории СНТ (ориентировочно 3 раза/сезон)	Разовые договоры аренды с ООО «ТЭС» контейнеров под крупногабаритный мусор	ООО «ТЭС»	21000,00	За сотку	755,80	27,79
1.5	Налог на земли общего пользования	Исходя из кадастровой стоимости земельного участка (20194948,00 руб.) и ставки земельного налога 0,3%		60600,00	За сотку	755.80	80,18
1.6.	Административные расходы:	на уровне расходов прошлого года, с учетом роста тарифов		39500,00	За сотку	755,80	52,25
1.6.1	Почтовые расходы: уведомление должников, пр. деловая переписка	На уровне расходов прошлого года(2000 рублей)		2000,00	За сотку	755,80	2,65
1.6.2	Электронный документооборот	На уровне расходов прошлого года, в соответствии с договором ООО «Сервисные системы»	ООО «Сервисные системы»	11000,00	За сотку	755.80	14,55
1.6.3.	Получение выписок из ЕГРН	На уровне расходов прошлого года		1500,00	За сотку	755.80	1,98

1.6.4.	Представительские расходы, адвокатское представительство в суде, оплата госпошлин (в связи с необходимостью взыскания задолженности в судебном порядке)	На уровне цен прошлого года с учетом возможного роста (10%)		25000,00	За сотку	755,80	33,07
1.7.	Расходы на канцелярские товары и обслуживание оргтехники	На уровне расходов прошлого года с учетом роста цен		12700,00	За сотку	755,8	16,80
1.8.	Расходы на монтаж ограждения детской/спортивной площадки	На уровне стоимости работ и материалов 2023 года по договору подряда с физлицом с учетом роста розничных цен на строительные материалы	Подрядчик - физическое лицо	40 000,00	За сотку	755,8	52,92
1.9.	Электропотребление здания правления (сторожки)	По показаниям ПУ в сторожке (с учетом роста тарифов с 01.12.22)		16000,00	За сотку	755,80	21,17
1.10	Уличное освещение территории СНТ	По показаниям ПУ (с учетом роста тарифов с 01.12.2022г.)		55000,00	За сотку	755,80	72,77

1.11	Технологические потери внутренней электросети СНТ	На основании расчета средних величин потерь за 2021-2022 гг.		42000,00	За сотку	755,80	55,57
1.12	Модернизация электросети и замена электрооборудования с учетом стоимости расходных материалов (перенос общих контрольных приборов учета на отметку 1.7 м)	По договору с контрагентом	ИП «Климов А. Ю. ».(г. Электросталь)	107000,00	За сотку	755,80	141,57
1.12.1	Текущий ремонт электросети СНТ: мелкий ремонт электросети, замена уличных светильников, замена вводных автоматов и пр.	Разовые договоры с подрядчиком	Подрядчик – юридическое / физическое лицо	45000,00	За сотку	755,80	59,54
1.13	Расходы на содержание автоматических центральных ворот:	На уровне расходов прошлого года согласно актам оказанных услуг	ИП Тишин Д.Н.	20000,00	За сотку	755.80	26,46
1.13.1	Оплата услуг оператора МТС по тарифу «Умное устройство» с учетом роста тарифов (90 руб. X12 месяцев)	(SIM – карта, тариф «Умное устройство»), руб./год	МТС	1080,00	За сотку	755.80	1,43

1.13.2.	Электропотребление откатных автоматических ворот	Электропотребление автоматических ворот по ПУ - 300 квт/ч с учетом роста тарифов на электроснабжение с 01.12.2022г. (1 квт/ч 8,21 рубля)		2500,00	За сотку	755,80	3,31
1.14	Приобретение хозяйственных товаров	На уровне расходов прошлого года с учетом роста цен		30000,00	За сотку	755,80	39,69
1.15	Содержание сторожевых собак	На уровне расходов прошлого года, с учетом роста цен на корма для животных (1 мешок 15 кг - на 1,5 месяца) с учетом добровольных пожертвований садоводов		20000,00	За сотку	755.80	26,46
1.16.	Уборка снега в зимний период, из расчета 2 раза в месяц дороги и проезды на территории СНТ	На основе договора по уборке снега с физлицом в 2022 г. (аренда трактора с водителем) - 2000 рублей/час	Физическое лицо водитель трактора/погрузчика, оплата по акту сдачи – приемки выполненных работ согласно тарифу.	60000,00	За сотку	755.80	79,39
1.17	Ямочный ремонт дорог в СНТ «Калинка» с целью сохранения дорожного покрытия	Расходы на материалы (крошка, эмульсия) по прейскуранту цен поставщика	Продавец/поставщик	25000,00	За сотку	755,80	33,07

1.18.	Ямочный ремонт подъездной дороги от ул. Прогонной до ворот СНТ «Калинка»,	Расходы согласно прейскуранту цен на битумную дорожную мастику с доставкой у поставщика	Продавец /поставщик	10000,00	За сотку	755.80	13.23
1.19.	Ремонт ограждения СНТ	На уровне затрат прошлого года (ориентировочно - замена 3 листов профнастила, ремонт поврежденных фрагментов)	Подрядчик - физическое лицо	10000,00	За сотку	755,80	13,23
1.20	Работы по содержанию территории СНТ в противопожарном, санитарном состоянии (покос травы по внутреннему периметру СНТ бензотриммером, очистка ливневых канав от мусора, уборка и дезинфекция контейнерной площадки и вольера, мелкий ремонт общего имущества	В соответствии с расценками на аналогичные работы в Московской области, исходя из периодичности покоса-1 раз /месяц, уборка и дезинфекция контейнерной площадки 1раз/неделю, уборка вольера – ежедневно, дезинфекция -1 раз /неделю, уборка территории -1 раз неделю (уборка мусора по внутреннему	Подрядчик - физическое лицо	40000,00	За сотку	755,80	52,92

		периметру СНТ)					
1.21	Покупка инвентаря для детской /спортивной площадки	Согласно преискуранту на игровой и спортивный инвентарь, ориентировочно; качели-балансир 4390 руб., карусель на платформе четырехместная (арт. КМ-4.02) -35016 руб.	Официальные возможные поставщики: «Яндекс Маркет», “COMPLEX-MAF”	40000,00	За сотку	755,80	52,92
1.22	Членские взносы в объединение садоводов Московской области за 2022,2023гг.	Взнос установлен в размере 50,00 рублей с 1 земельного садового участка в границах СНТ «Калинка» решением общего собрания членов объединения садоводов Московской обл. от 07.04.2023г.		15030,00	За участок в границах СНТ		90,00
1.23 1.23.1		Согласно заключенному договору №10212 от 25.10.2016 - абонентская плата руб./месяц за корпоративную мобильную связь плюс 10 % на возможный	ООО «Глобал-Пейджинг Систем»	20600,00	За сотку	755,80	27,26

		рост тарифов, 14000,00 рублей/год					
1.23.2	Услуги связи, интернет	550 руб./месяц – за Интернет -6600 рублей/год,	ООО «ФЛЕКС»				
1.24	Оплата домена и информационная поддержка официального сайта СНТ «Калинка» www.snt-kalinka.ru	Поддержка хостинга и домена, сопровождение сайта согласно договору с ИП Сулейманов С.А. в ценах прошлого года	« ИТ-САДОВОД» (ИП Сулейманов А.С) За	7080,00	За сотку	755,80	9,37
1.25	Непредвиденные расходы	На уровне расходов прошлого года		30000,00	За сотку	755,80	39,69
1.26.	Поощрение членов правления, членов ревизионной комиссии по итогам работы за 2022г.	В соответствии с п.10 раздела VI Устава СНТ «Калинка», в размере 50% от суммы индивидуального вноса	8 членов правления и 3 члена ревизионной комиссии СНТ «Калинка»	60500,00	За сотку	755,80	80,05
1.27	: Расходы на отопление сторожки (покупка дров/топливных брикетов)	Согласно акту купли – продажи товара с доставкой	продавец – физическое/ юридическое лицо	16000,00	За сотку	755,80	21,17

1.28	Расходы на оплату услуг по списанию показаний уличных ПУ потребления электроэнергии (в связи с упразднением штатной единицы электрика)	На уровне расходов прошлого года (2000 руб. x 12 месяцев)	Подрядчик - физическое лицо	24000,00	За сотку	755,80	31,75
	Всего запланированных расходов на 2023год			1898790,00	За сотку	755,80	2512,29
	Всего поступлений (ориентировочно)			1869400,00			
	Площадь участков				755,80		
	Расчетный взнос						2512,29

Расчетный размер платы с одной сотки площади индивидуального земельного садового участка, находящегося в собственности, составляет 2512,29 (две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 29 копеек

Предлагается установить на 2023 год размер членского взноса в 2500 (две тысячи пятьсот) рублей с одной сотки площади индивидуального садового участка, т.е. **сохранить размер членского взноса (платы для лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ) на уровне 2022года.**

- **ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА (ПЛАТЫ ДЛЯ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ):**
СУММА ВЗНОСА ДЛЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО САДОВОГО УЧАСТКА РАВНА ПРОИЗВЕДЕНИЮ ПЛОЩАДИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО САДОВОГО УЧАСТКА (ИЗ ВЫПИСКИ ЕГРН (В СОТКАХ)) И ЧАСТНОГО ОТ СУММЫ ЗАПЛАНИРОВАННЫХ РАСХОДОВ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ, ЗАНЯТОЙ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ САДОВЫЕ УЧАСТКИ (755,80 соток)

➤ **ФОРМУЛА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ВЗНОСА:**

ЧВ (руб.) = ПУ (в сотках) x СР (руб.) / 755,80 (соток), где

ЧВ – членский взнос

ПУ - площадь индивидуального участка,

СР - сумма запланированных расходов,

755,80 (соток)- суммарная площадь, занятая под индивидуальные садовые участки в границах снт

УТВЕРЖДЕНА

решением общего собрания членов СНТ «Калинка» от «28» мая 2023 года

Председатель общего собрания СНТ «Калинка» _____/Камышева Н.В./

Секретарь общего собрания СНТ «Калинка» _____/Харина С.А./

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2023Г

№ п/п	Наименование статей сметы	Сумма (руб.)	Количество соток в СНТ	Источник финансирования - членские взносы (руб.)
ДОХОДЫ				
1	Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2022г.	500758,00		500758,00
2.	Членские взносы и плата лиц ,ведущих садоводство без участия в СНТ: Всего в СНТ 775.80 соток, т.е. ориентировочно (755,80x2500 = 1889500,00),минус авансовые платежи по членским взносам 20100,00	1869400,00 1869400,00	755.80	1869400,00

	ИТОГО ОЖИДАЕМЫЕ ДОХОДЫ	2370158,00		2370158,00
РАСХОДЫ				
№ п/п	Наименование статей сметы расходов	Сумма (руб.)	Количество единиц, шт., времени в год, мес.	Итоговая сумма статьи (руб.)
1	Фонд оплаты труда	750000,00	год	750000,00
2	Налоговые отчисления в фонды	181200,00	год	181200,00
3	Банковское обслуживание расчетного счета	18000,00	год	18000,00
4	Технологические потери в электросети СНТ	42000,00	год	42000,00
5	Налог на земли общего пользования	60600,00	год	60600,00
6	Обращение с ТКО	100000,00	6 месяцев	100000,00
7	Поощрение членов правления и ревизионной комиссии по итогам работы за 2022г.	60500,00	год	60500,00
8	Административные, представительские расходы	39500,00	год	39500,00
9	Уличное освещение территории СНТ	55000,00	год	55000,00
10	Электропотребление сторожки	16000,00	год	16000,00
11	Расходы на содержание автоматических центральных ворот	20000,00	год	20000,00
12	Расходы на оплату тарифа МТС « Умное устройство»	1080,00	год	1080,00

13	Расходы на оплату энергопотребления автоматических откатных ворот	2500,00	год	2500,00
14	Расходы на модернизацию уличного освещения и замену электрооборудования и текущий ремонт	152000,00	По договору	152000,00
15	Расходы на канцелярские товары и обслуживание оргтехники	12700,00	год	12700,00
16	Уборка снега в зимний период	60000,00	Зимний период	60000,00
17	Материалы для ямочного ремонта дорожного покрытия	35000,00	Май - июнь	35 000,00
18	Отопление здания правления	16000,00	Отопительный сезон	16000,00
19	Ремонт ограждения СНТ	10000,00	Единовременно по договору	10000,00
20	Содержание сторожевых собак	20000,00	год	20000,00
21	Приобретение хозяйственных товаров для СНТ	30000,00	год	30000,00
22	Расходы на содержание территории земель общего пользования в противопожарном, санитарном состояниях (в т.ч. уборка вольеров)	40000,00	год	40000,00
23	Расходы на благоустройство участка из земель общего пользования № 172 («детская площадка») и приобретение игрового/спортивного оборудования	80000,00	Лето-осень	80000,00
24	Расходы на услуги связи и Интернет	20600,00	год	20600,00
25	Расходы на хостинг, домен и сопровождение официального сайта СНТ	7080,00	год	7080,00
26	Расходы на уплату членских взносов в объединение	15030,00	разовый платеж	15030,00

	садоводов Московской области за 2021, 2022 годы			
27	Непредвиденные расходы	30000,00	год	30000,00
28	Расходы на оплату услуг по списанию показаний уличных ПУ потребления электроэнергии (в связи с упразднением штатной единицы электрика)	24000,00	год	24000,00
	Итого доходов по смете	2370158,00		2370158,00
	Итого расходование по смете	1898790,00		1898790,00
	Планируемый переходящий остаток денежных средств на 31.12.2023г.	471368,00		471368,00

Приходно-расчетная смета является обоснованием для определения на общем собрании членов СНТ «Калинка» размера членских и целевых взносов. Статьи в составе приходно-расходной сметы могут изменяться в соответствии с изменяющимися внутренними и внешними условиями хозяйствования товарищества по решению правления СНТ без изменения размера членских взносов.