

Объединение только  
в форме СНТ  
(ч2. ст.4 217-ФЗ)

Цель СНТ - обеспечение  
коммунальными ресурсами  
(п.1 ст.7 217-ФЗ)

Член СНТ может беспрепятственно  
выходить из его состава  
(ч.3 ст.13 217-ФЗ)

Нечлены СНТ = члены СНТ  
(ч. 2 ст. 5 217 – ФЗ)

Расчет за ком.ресурсы - за счет  
членских взносов  
(п.2 ч.5 ст. 14 217 – ФЗ)

Садовод на «прямых» договорах  
участвует в расходах на общее  
имущество СНТ  
(ч. 3 ст. 5 217 – ФЗ)

**«КОДЕКС»  
САДОВОДОВ -  
Федеральный закон  
№ 217-ФЗ  
от 29.07.2017**

Основные положения  
функционирования розничных рынков  
электрической энергии,  
утв. ПП РФ от 04.05.2012 № 442

Правила полного и (или) частичного  
ограничении режима потребления  
электрической энергии, утв. ПП РФ от  
04.05.2012 № 442

Правила недискриминационного  
доступа к услугам по передаче  
электрической энергии и оказания  
этих услуг..., утв. ПП РФ от 27.12.2004  
№ 861

**ПОДЗАКОННЫЕ  
АКТЫ**

- ✓ Все потребляемые ресурсы подлежат учету с применением ПУ (ч.1,2 ст.13 ФЗ от 23.11.2009 Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности... №261-ФЗ)
- ✓ СНТ должно рассчитаться с ГП за всю потребленную энергию по ПУ СНТ до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом (пункт 81 ОПФРРЭЭ)
- ✓ СНТ – особый покупатель энергии (для поставки ее населению), т.е. «посредник» между ГП и правообладателями садовых участков, не имеющих прямых договорных отношений с ЭСО. Но при этом не является поставщиком или исполнителем коммунальной услуги для садоводов.
- ✓ Объем энергии, потребленной СНТ, распределяется между всеми правообладателями земельных участков на территории СНТ в соответствии с установленными СНТ правилами.
- ✓ Правила распределения потребленной электроэнергии внутри СНТ должны быть одинаковыми как для членов СНТ, так и для правообладателей ЗУ, не являющихся членами СНТ.

### ВАЖНО!

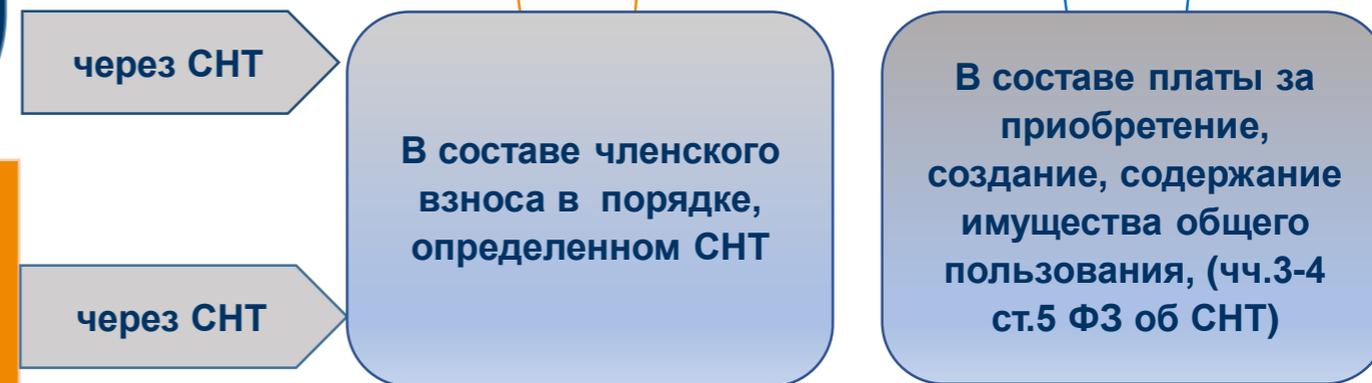
Невыполнение обязанности по внесению взносов (платы) правообладателями земельных участков не освобождает СНТ от его обязанности по оплате ресурса, количество которого зафиксировано общим прибором учета СНТ.



# ОСОБЕННОСТИ ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ГРАЖДАНАМИ-САДОВОДАМИ



**САДОВЫЙ ДОМ**



**ЖИЛОЙ ДОМ**



«Сельский тариф» – коэффициент от 0,7 до 1 устанавливается на уровне субъекта РФ тарифным органом (п.71 Основ ценообразования ПП РФ от 29.12.2011 № 1178)

Применим к гражданам, проживающим в жилых домах на территории СНТ при условии:

- 1) СНТ в сельской местности;
- 2) жилой дом оборудован электроплитами и (или) электроотопительными установками (для городского населенного пункта)

в Московской области в 2023 году действуют тарифы для СНТ:

с коэффициентом 0,7 - в отношении объема э/э, приобретаемой в интересах населения, потребляющего э/э в жилых домах, расположенных в сельских населенных пунктах;

с коэффициентом 1 - для СНТ в иных случаях (т.е. для случаев потребления электроэнергии объектами, не являющимися жилыми домами).

## Вывод:

- Для применения понижающего коэффициента имеет значение местонахождение земельного участка (город, село)
- Для СНТ, находящихся между территориями сельских и городских поселений (на межселенной территории), понижающий коэффициент не используется

Закон об СНТ дает возможность включить в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества (часть 4 ст. 4.1 217-ФЗ).

С 05.03.2023 года действует закон Московской области от 21.02.2023 № 17/2023-ОЗ, который разрешает включать территории СНТ в границы населенного пункта при соблюдении следующих требований:

- ✓ наличие общей границы с населенным пунктом;
- ✓ площадь присоединяемой территории, за исключением кластеров ИЖС, не может превышать площадь населенного пункта, к которому она присоединяется;
- ✓ количество з/у с жилыми домами должно составлять не менее 50% от общего количества з/у;
- ✓ наличие решения ОС членов СНТ о включении территории СНТ в границы населенного пункта;
- ✓ соблюдение нормативов градостроительного проектирования Московской области по обеспечению планируемого населения объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Крупные товарищества и садоводческие объединения могут образовать новый населенный пункт в соответствии с Законом Московской области от 31.01.2013 №11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области».



Распоряжение Мособлкомцен от 20.11.2022 № 213-Р «Об установлении цен (тарифов) на э/э для населения и приравненных к нему категорий потребителей Мос.обл на период с 01.12.2022 по 31.12.2023»



## 1. Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ)

## 2. Ранее действующий ИПУ вышел из строя – замещающая информация (п. 140 ОПФРЭЭ)

- ✓ показания расчетного прибора учета за аналогичный расчетный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный расчетный период предыдущего года;
- ✓ показания расчетного прибора учета за ближайший;
- ✓ расчетный период, когда такие показания имелись

## 3. ИПУ отсутствует

- ✓ варианты использования какой-либо иной замещающей информации для расчёта или нормативов потребления ресурса на садовом участке в настоящее время законодательством не предусмотрены

### ВАЖНО!

СНТ внутри себя должно определить порядок распределения потребленного ресурса таким образом, чтобы компенсировать полный объем согласно прибору учета СНТ и при этом не вызвать конфликтов среди членов СНТ и не породить споров относительно справедливости и законности того или иного способа распределения ресурса.

## УСТАНОВКА/ЗАМЕНА ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭЭ:

**01 июля 2020 года** – потребители освобождены от обязанности устанавливать ИПУ за свой счет.

Ответственность **перенесена с потребителей:**

- ✓ **на ГП** - Помещения в МКД (ФЗ от 27.12.2018 №522-ФЗ; Правила оказания коммунальных услуг, утв. ПП РФ от 06.05.2011 №354),
- ✓ **на сетевые организации** - в части остальных потребителей (ФЗ от 27.12.2018 №522-ФЗ; ОПФРР, утв. ПП РФ от 04.05.2012 №442)



## ГК РФ:

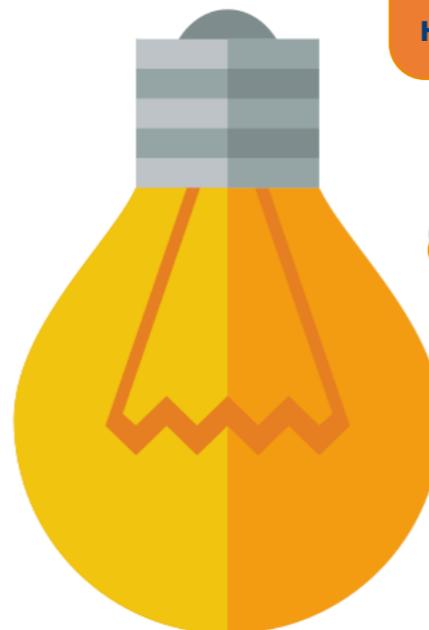
- ✓ ст. 210 (бремя содержания),
- ✓ ст.249 (оплата в части своей доли),
- ✓ ст.544 (оплата фактически полученного ресурса)

## Правила недискриминационного доступа (ПП 861):

- ✓ п. 50 Правил (обязанность оплаты фактических потерь)

## Основные правила функционирования РРЭЭ (ПП 442)

- ✓ П.149 (обязанность садоводов, заключивших договоры энергоснабжения)



Кроме собственного потребления на садовом участке садовод должен участвовать в расходах на:

Электроэнергию для работы  
общего имущества

Потери электрической энергии  
в объектах СНТ

## ВАЖНО!

Порядок расчета указанной доли энергии, подлежащей оплате, должен быть одинаковым для всех садоводов в границах СНТ независимо от наличия у них прямого договора с РСО (п 149 ОПФРРЭЭ, утв. ПП РФ от 04.05.2012 №442).

	Порядок определения	Периодичность, сроки внесения	Порядок оплаты	Возможность взыскать в судебном порядке
Взносы членские	Смета, финансово-хозяйственное обоснование, утверждённые решением ОСЧТ	в соответствии с Уставом, но не чаще 1 раза в месяц	На расчетный счет СНТ в порядке, определённом Уставом	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Право принудительного взыскания взносов и пеней закреплена законом об СНТ* (ч.10 ст.14).</li> <li>✓ Порядок взимания и размер пеней определяется Уставом.</li> <li>✓ Действует приказной порядок взыскания.</li> </ul>
Взносы целевые (для членов)		Решение ОСЧТ	Решение ОСЧТ	<p><i>*Практика по взысканию неустойки, установленной уставом:                      Определение Второго кассационного суда общей юрисдикции от 02.05.2023 N 88-11860/2023                      Определение Второго кассационного суда общей юрисдикции от 18.02.2021 по делу N 88-4710/2021</i></p>
Плата правообладателей ЗУ, не являющихся членами СНТ	Равна сумме ежегодных членских и целевых взносов	Аналогично порядку для членских взносов	Аналогично порядку для членских взносов	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Право принудительного взыскания платы закреплено законом об СНТ (ч.5 ст.5).</li> <li>✓ Вопрос неустойки законом об СНТ не урегулирован.</li> <li>✓ Действует общий исковой порядок взыскания платы.</li> </ul>

## ВАЖНО!

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке (периодичность, сроки, размеры), установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

## УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК ВЗЫСКАНИЯ ВЗНОСОВ

с 2019 г. действует приказной порядок взыскания задолженности по взносам с членов СНТ:

- ✓ упрощенный порядок (по бесспорным требованиям, без судебного разбирательства и вызова сторон);
- ✓ сокращенный срок (5 дней со дня поступления заявления о вынесении судебного приказа в суд);
- ✓ уменьшенная госпошлина (50% от искового заявления, подаваемого в общем порядке (пп. 2 п. 1 ст. 333.19 НК РФ));
- ✓ можно взыскать как основной долг по взносам, так и пени;
- ✓ судебный приказ имеет силу исполнительного документа и может быть направлен сразу или в банк, или в службу судебных приставов для его исполнения.

### ВАЖНО!

Задолженность по платежам с лиц, не являющихся членами СНТ, может быть взыскана только по правилам искового производства.

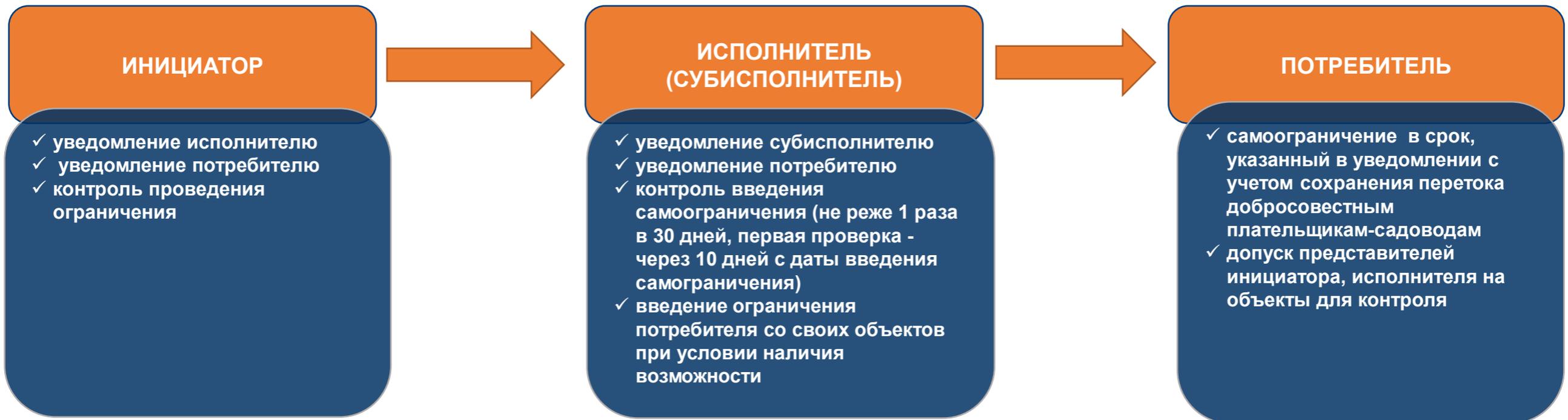
На сумму задолженности взыскиваются проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.395 ГК РФ (исходя из ключевой ставки Банка России).



Порядок введения и прекращения ограничения режима потребления электрической энергии потребителями установлен Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. ПП РФ от 04.05.2012 г. №442 (далее – Правила ограничения).

СНТ в трех ролях:

- ✓ потребитель (когда режим ограничения вводится по инициативе ГП или ТСО в отношении самого СНТ, и СНТ обязано ввести самоограничение);
- ✓ инициатор (когда речь идет о необходимости ограничения потребителей-садоводов);
- ✓ субисполнитель (когда СНТ должно исполнить поручение сетевой организации об ограничении потребителя, опосредованно присоединённого к сетям СНТ).



## СНТ – ИНИЦИАТОР ОГРАНИЧЕНИЯ:

Право СНТ введено в 2018-2019 годах новеллами Правил ограничения (абз.6 подп. «б» п.2 и подп. «в(1)» п.4).

СНТ может инициировать ограничение садовода в случаях возникновения у него:

- ✓ задолженности по оплате э/э по договору (т.е. прямые договоры),
- ✓ задолженности перед СНТ по оплате части стоимости э/э, потребленной при использовании имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства

**ВАЖНО!** у СНТ отсутствует законодательная и реальная возможность ограничения потребления э/э за неуплату взносов.

## ПРОЦЕДУРА ОГРАНИЧЕНИЯ:

Важно знать СНТ:

- ✓ Отсутствуют требования к минимальному размеру задолженности;

**Важно!** Для жилых домов минимальный размер задолженности - 2 месячных норматива потребления коммунальной услуги (Правила оказания коммунальных услуг, утв. ПП РФ № 354) .

- ✓ В договоре можно согласовать способы направления уведомления (письмо, смс-сообщения, на электронную почту, публикация в СМИ, на официальном сайте ГП и др. способами);
- ✓ Потребитель обязан самостоятельно ограничить собственное потребление в срок, указанный в уведомлении.
- ✓ Опосредованно присоединенные потребители (в том числе садоводы на прямых договорах) – не могут быть лишены электроснабжения.
- ✓ Исполнитель и инициатор вправе проводить проверки введения и соблюдения самоограничения, для чего потребитель (т.е. и СНТ) обязан предоставить доступ к его электроустановкам, на которых располагаются приборы учета или иные средства контроля.



Подробнее с процедурами введения ограничения можно ознакомиться на сайте АО «Мосэнергосбыт»:



**Административная ответственность СНТ (статья 9.22 КоАП РФ) за нарушение порядка введения ограничения режима потребления:**

- ✓ невыполнение требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии,
- ✓ необеспечение доступа контролирующим лицам к электроустановкам для контроля соблюдения режима ограничения;
- ✓ продолжение потребления несмотря на уже введённое в его отношении ограничение;
- ✓ невыполнение законных требований о введении или возобновлении потребления электроэнергии, если СНТ выступает субисполнителем и обязано ограничить опосредованного потребителя по указанию сетевой организации.

**Штраф на должностное лицо (председателя СНТ) от 10 до 100 тыс. руб. или дисквалификация на срок от 2 до 3 лет и штрафа на юридическое лицо от 100 до 200 тыс. рублей.**

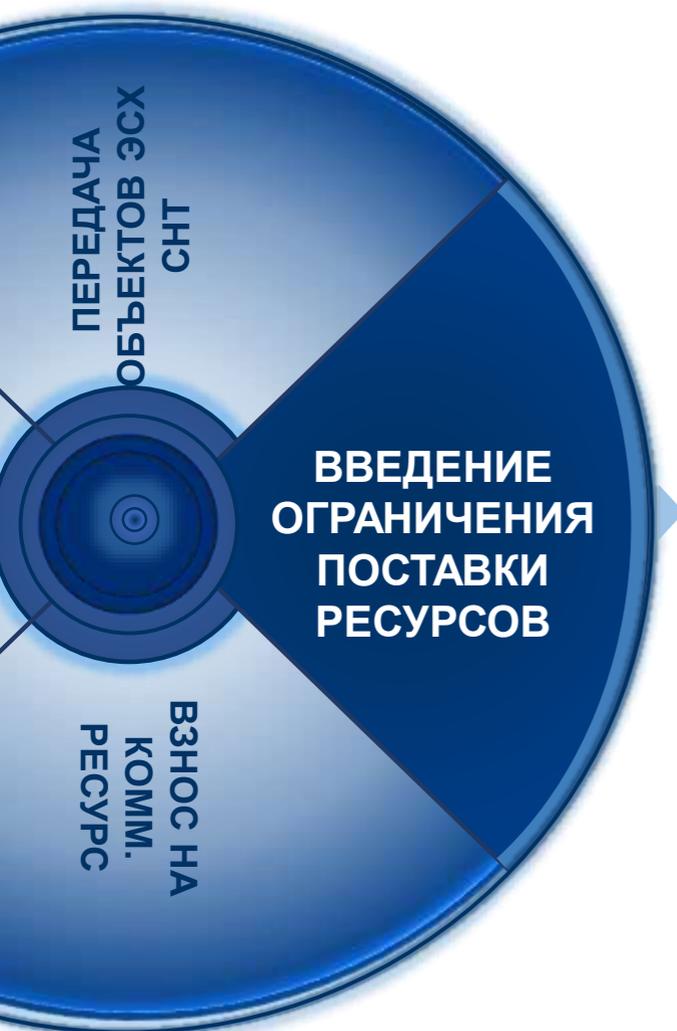




- (1) **ВВЕДЕНИЕ НОВОГО ВИДА ВЗНОСА - ВЗНОСА НА КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС**
- (2) **ДЛЯ «НЕЧЛЕНОВ» - ВВЕДЕНИЕ ОБОСОБЛЕННОГО ПЛАТЕЖА ЗА КОММУНАЛЬНЫЙ РЕСУРС, ПОТРЕБЛЕННЫЙ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;**
- (3) **установление порядка определения размер взноса (расчет – ежемесячно для каждого потребителя на основании ИПУ или с применением замещающей информации);**
- (4) **установление порядка доведения до сведения правообладателей ЗУ**
- (5) **определение порядка оплаты взноса (не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, способом, определенным ОСЧТ)**
- (6) **аккумуляция денежных средств на обособленном расчетном счёте**

## ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

- ✓ **исключение злоупотребления при соблюдении целевого назначения денежных средств**
- ✓ **возможность распределить пропорционально и частично оплатить коммунальные ресурсы/услуги (при частичной оплате взноса)**
- ✓ **обособление и целевое назначение взноса устраняет риск признания неправомерным ограничения за его неуплату**



- (1) Наделение СНТ правом приостановления поставки коммунального ресурса в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения садоводами обязательств по оплате взносов/платы на коммунальный ресурс
- (2) Введение обязанности СНТ по организации доступа РСО к имуществу общего пользования товарищества для приостановления поставки коммунального ресурса

## ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

- ✓ легализация ограничения за неуплату взноса (а не только платы за ресурс),
- ✓ исключение риска признания неправомерным действий СНТ по ограничению за его неуплату (т.к. взнос полностью предназначен для оплаты потребленных ресурсов и напрямую зависит от количества потреблённых ресурса или услуги) и привлечения к ответственности должностных лиц СНТ по ст.215.1 или 330 УК РФ.